

Эксперт: Нартова Елена Геннадиевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-15
 e-mail: 89250110115@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217933

РОССИЯ, МОСКВА, КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 34

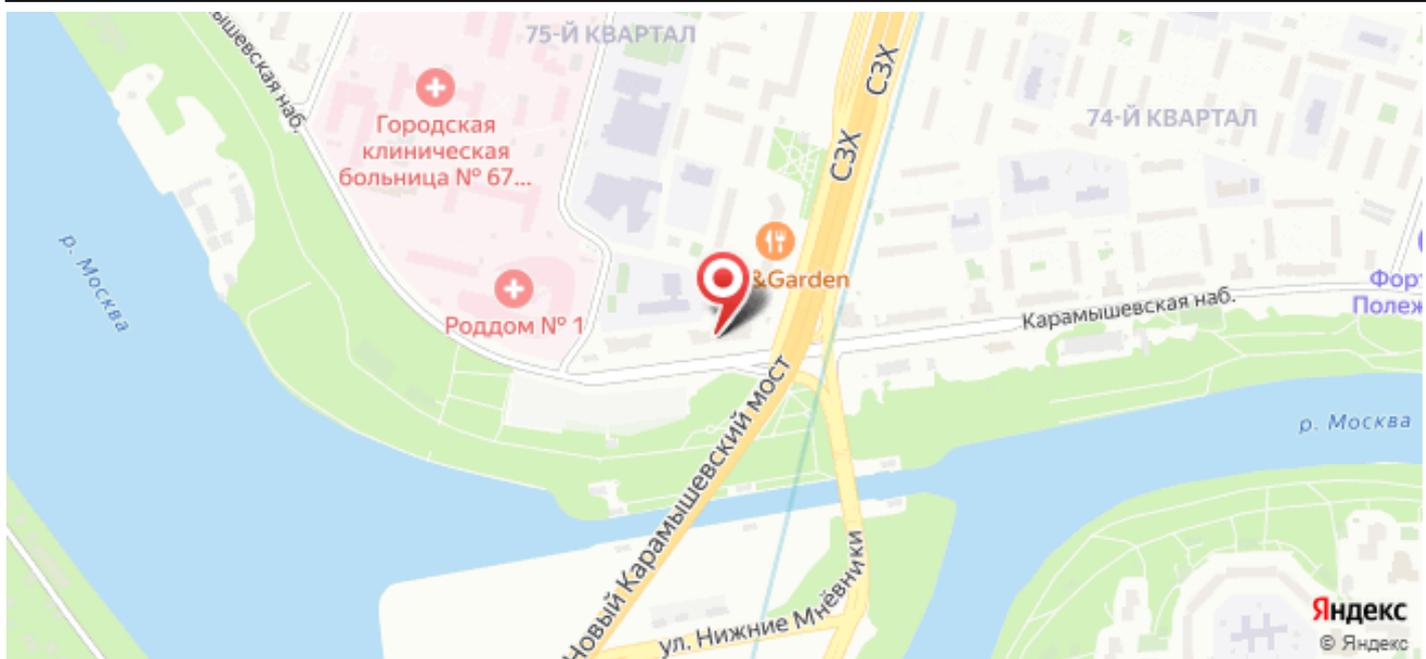
Сдается помещение свободного назначения
340 000 рублей

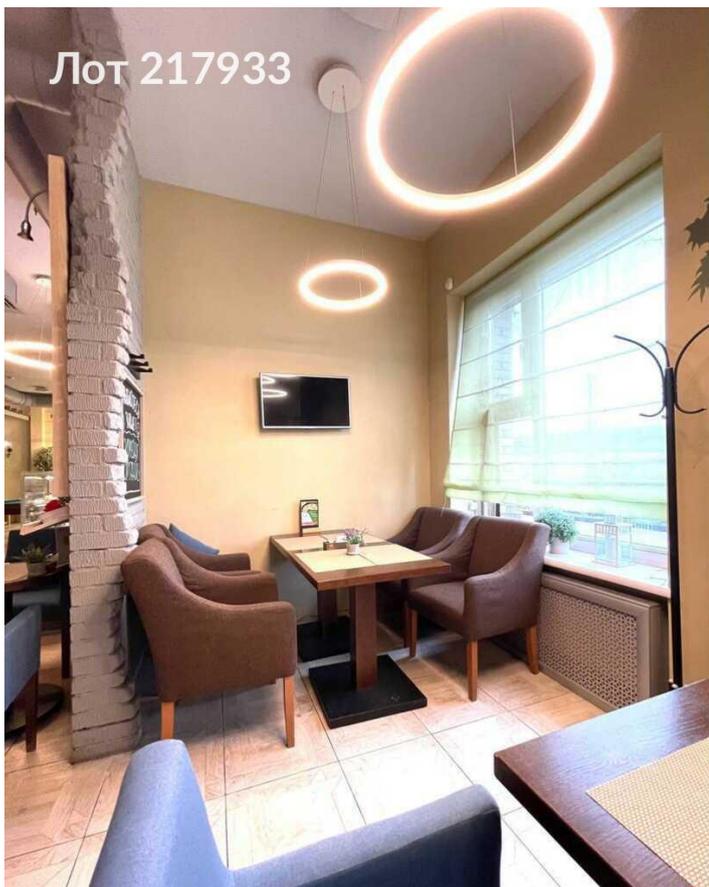
Предлагаем в аренду торговое помещение с качественным ремонтом на Карамышевской набережной, 34. Помещение площадью 110 м² расположено на первом этаже 19-этажного жилого дома в элитном районе WELLTON PARK, который привлекает как местных жителей, так и гостей города. Удобное расположение рядом с крупнейшим перинатальным центром, а также двумя крупными школами - Хорошкола и китайская школа 1517 - обеспечивает высокий пешеходный трафик. Это пространство в настоящее время используется в качестве кафе и идеально подходит для бизнеса в сфере общественного питания или бытовых услуг. Вблизи находятся прогулочные зоны, автобусная остановка и бесплатная парковка, что делает объект доступным для клиентов. Заканчивается масштабная реконструкция Карамышевской набережной, на которой и находится помещение. Все проекты в помещении сделаны в соответствии с законом и утверждены в установленном порядке, имеется приточно-вытяжная вентиляция с четырьмя выходами на крыше. Три отдельных входа: один - с фасада, со стороны набережной, два других - со двора. Трёхслойная шумоизоляция. Просторный и качественно сделанный санузел. Высокие потолки. Высокие окна с фасада. И главное - популярное место, где давно вкусно кормят!

Возможное
назначение

кафе/ресторан, бытовые услуги, кальянная, кондитерская, ресторан,
шаурма, общепит, пекарня, буфет, кофейня, кулинария, свободное
назначение, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	12
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Мневники	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	25	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	150 кВт
Общая площадь	110 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	Wellton Park	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2015 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-02-20 14:47:08
Помещение занято	Да		





Лот 217933



Лот 217933



Лот 217933

